



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-553/2021-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza ROKS d.o.o. Josipovac, Ulica k. Branimira 9, OIB: 63387244759, MBS: 030224929 Osijek, 7. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza ROKS d.o.o. Josipovac, Ulica k. Branimira 9, OIB: 63387244759, MBS: 030224929 Osijek, upisanih u zemljišnoknjižni odjel Valpovo zk. ul. 1049:

- kč.br. 2821/1, k.o. Petrijevc- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².

1. suvlasnički dio 1013/10000 etažno vlasništvo **(E-1)**

Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m², a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovilista pilića

- kč.br. 2821/1, k.o. Petrijevc- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².

3. suvlasnički dio 7974/10000 etažno vlasništvo **(E-3)**

Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m² (1/2 Roks d.o.o., sada pravni slijednik stečajna masa iza Roks d.o.o., Osijek)

II Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB: 23057039320. (Ugovor o cesiji – cesionar I.B.N. j.d.o.o. Osijek, Frušogorska 2D, OIB: 71973097346 od 7.6.2022.), koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

Poslovni broj: 6 St-553/2021-50

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I.) ovog rješenja. (čl. 247 st.3 SZ)

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. a) ovog rješenja u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo.

Obrazloženje

1. Podneskom od 29. lipnja 2022. stečajni upravitelj predložio je prodaju u izreci navedenih nekretnina sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ).

2. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 247 st. 2 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 7. srpnja 2022.

ZAPISNIČAR:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda uz 49-2
2. zk. odjel Valpovo, nakon pravomoćnosti
3. K-7.8.

Broj zapisa: **eb30e-9dff8**

Kontrolni broj: **073c7-2617b-b7fe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.